

# МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г.Петрозаводск

« 17 » октября 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся: Товарищество собственников жилья «Ватутина-26» (ТСЖ «Ватутина-26») в лице Председателя Правления Падалко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Истец**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-финансовая компания» (ООО «СФК») в лице Генерального директора Руруа Елены Альбертовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ответчик**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», договорились о нижеследующем:

1. В Арбитражный Суд Республики Карелия **Истцом** заявлены требования к **Ответчику** об обязанности устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного жилого дома (дело № А26-1717/2013).

2. **Истец** отказывается от заявленных в суд требований, указанных в п.1 настоящего Мирового соглашения.

3. **Ответчик** в срок до 01 июня 2014 года обязуется устранить недостатки цоколя с наружной стороны жилого дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Ватутина, д.26, а именно:

- демонтировать установленные снаружи здания маяки;
- произвести ремонт имеющихся трещин;
- произвести покраску всего цоколя.

4. **Ответчик** в срок до 18 ноября 2013 года обязуется произвести ремонт трещин цокольных панелей с внутренней стороны стен подвала, а также трещин внутренних стен подвала жилого дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Ватутина, д.26.

5. **Ответчик** в срок до 01 ноября 2013 года обязуется выплатить **Истцу** 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на приобретение материалов для производства комплекса работ по фасаду жилого дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Ватутина, д.26.

6. **Стороны** договорились, что в целях исполнения пунктов 3 и 4 настоящего Мирового соглашения в случае необходимости определения качества ремонтных материалов, **Ответчик** самостоятельно получает и передает **Истцу** рекомендации компетентной организации.

Кроме того, **Ответчик** обязуется оказать **Истцу** всяческое содействие в поиске и заключении договора с организацией, готовой выполнить ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Ватутина, д.26, на наиболее выгодных для **Истца** условиях.

7. В качестве компенсации понесенных **Истцом** судебных расходов **Ответчик** – ООО «Строительно-Финансовая Компания» в срок до 01 ноября 2013 года обязуется выплатить **Истцу** 23 000 (двадцать три тысячи) рублей, в том числе:

- 10 000 руб. – расходы на оплату услуг представителя,
- 9 000 руб. – расходы по оплате экспертного заключения,
- 4 000 руб. – расходы по оплате государственной пошлины.

Прочие расходы, понесенные **Сторонами** и связанные с рассмотрением дела, относятся соответственно на каждую из **Сторон**, понесшую указанные расходы.

